

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना  
अधिनियम १९६६.  
मंजूर विकास योजना-मिरा-भाईंदर  
कलम -३७(२) अन्वये फेरबदलांस  
अंतिम मान्यता.

महाराष्ट्र शासन  
नगर विकास विभाग  
शासन अधिसूचना क्र.टिपीएस-१२०३/६५४/प्र.क्र.१६७/०३/नवि-१२  
मंत्रालय, मुंबई- ४०० ०३२.  
दिनांक :- २१/८/२००६.

शासन निर्णय :- सोबत जोडलेली अधिसूचना (मराठी व इंग्रजी) महाराष्ट्र शासनाच्या साधारण  
राजपत्रात प्रसिध्द करण्यात यावी.

महाराष्ट्राचे राज्यापाल यांच्या आदेशानुसार व नांवात,

  
(न. र. राणा)

कक्ष अधिकारी.

प्राति,

- १) आयुक्त, मिरा-भाईंदर महानगरपालिका, जि-ठाणे.
- २) संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य-पुणे.
- ३) उपसंचालक, नगर रचना, कोकण विभाग, कोकण भवन, नवि-मुंबई.
- ४) महायुक्त संचालक, नगररचना, ठाणे शाखा, जिल्हाधिकारी इमारत, कोटनाका, ठाणे.
- ५) सहाय्यक संचालक, माहिती व जनसंपर्क संचालनालय, मंत्रालय समोर, नांवन प्रशासकीय  
भवन, मुंबई.
- ६) व्यवस्थापक, शासकीय मध्यवर्ती मुद्रणालय, चानागेड, मुंबई.

यांना विनंती करण्यात येत की, सोबतची अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या  
साधारण राजपत्रात प्रसिध्द करून त्याच्या प्रत्येकी २५ प्रांत या विभागास व  
संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य-पुणे आणि आयुक्त, मिरा-भाईंदर महानगरपालिका यांना  
पाठवाव्यात.

✓ ७) कक्ष अधिकारी नवि-२९, नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.

त्यांना विनंती करण्यात येत की, सोबतची अधिसूचना विभागाच्या वेबसाईटवर  
प्रदर्शित करण्याबाबत आवश्यक ती कार्यवाही करावी.

८) निवड नस्ती नवि-१२.

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६.  
मंजूर विकास योजना-मिरा-भाईंदर कलम -३७(२)  
अन्वये फेरवदलास आर्तम मान्यता.

महाराष्ट्र शासन  
नगर विकास विभाग  
मंत्रालय, मुंबई- ४०० ०३२.  
दिनांक :- ३१ ऑगस्ट, २००६.

अधिसूचना.

क्र.टिपीएस-१२०३/६५४/प्र.क्र.१६७/०३/नांवि-१२

ज्याअर्थी तत्कालिन मिरा-भाईंदर नगरपरीषदेची (आता महानगरपालिका) प्रारूप विकास योजना (यापुढे जिचा उल्लेख " उक्त विकास योजना " असा करणेत आला आहे) महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ (यापुढे जिचा उल्लेख " उक्त विकास योजना " असा करणेत आला आहे) चे कलम ३१(१) अन्वये शासनाच्या नगर विकास विभागाने अधिसूचना क्र.टिपीएस-१२९६/८४७/प्र.क्र.१६२/९६/नांवि-१२ दिनांक १४/६/९७ (यापुढे जिचा उल्लेख " उक्त अधिसूचना " असा करणेत आला आहे) अन्वये मंजूर केली असून ती दिनांक १५/७/१९९७ पासून अंमलात आली आहे. वगळलेल्या भागाची विकास योजना (ई.पी) अधिसूचना क्र.टिपीएस-१२९८/९४३/प्र.क्र.८९/नांवि-१२, दिनांक २२/८/२००० रोजी मंजूर झाली असून दिनांक १५/१०/२००० पासून अंमलात आली.

आणि ज्याअर्थी उक्त विकास योजनेमध्ये सं.क्र.१३६९,१४२८ ही जागा आ.क्र.७१ "माध्यमिक शाळेचा विस्तार" या आरक्षणात समाविष्ट आहे. (यापुढे जिचा उल्लेख " उक्त आरक्षण " असा करणेत आला आहे).

आणि ज्याअर्थी, माध्यमिक शाळेचा विस्तार व आरक्षण अस्तित्वातील सिनमागृह जवळ ६१ मी.अंतराच्या आत असल्याने या ठिकाणी शाळेसाठी बांधकाम अनुज्ञेय नाही. सबब सदर क्षेत्र गृहवास विभागात समाविष्ट करण्याबाबत जमिन मालक यांनी शासनास विनंती केली होती.

आणि ज्याअर्थी, शासनाने संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घवून उक्त आरक्षण वगळून आरक्षणाखालील क्षेत्र गृहवास विभागात समाविष्ट करण्यासाठी (यापुढे जिचा उल्लेख " उक्त फेरवदल " म्हणून केलेला आहे) मिरा-भाईंदर महानगरपालिकेस दिनांक २२/३/२००४ रोजी उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७ (१) प्रमाणे फेरवदल गुरु करण्यासाठी व त्यानुसार साठ दिवसांचे आत आता नगरिकाकडून सूचना/दृग्कर्ती मागवण्यासाठी नाट्य प्रसिध्द करण्याचे निदेश दिले होते. (यापुढे ज्याचा उल्लेख " उक्त निदेश " म्हणून केलेला आहे)

आणि ज्याअर्थी उक्त महानगरपालिके दिनांक ५/६/२००४ च सर्वसाधारण सभा तरंग क्र.६ अन्वये सदर फेरबदल प्रस्ताव कार्यान्वीत करणेस नकार दिला होता.

आणि ज्याअर्थी उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७ (१ अ) अन्वये प्रदत्त असलेल्या आंधकागनुसार शासनाने उक्त फेरबदल प्रस्तावासदृष्टान्त आम जनतेकडून सूचना/हस्तकता मागण्याची नोटीस प्रसिध्द केलेली होती. सदर सूचना/हस्तकती त्या त्यांनी ही नोटीस महाराष्ट्र शासन राजपत्र प्रसिध्द झाल्याच्या दिनांकापासून ३० दिवसांच्या आत पाठविण्याबाबत पण उक्त सूचनेत नमूद केले होते आणि उपसंचालक, नगररचना,कोकण विभाग,कोकण भवन,नवि-मुंबई यांची प्राप्त होणा-या हस्तकती/सूचनांदर मुनावणी देण्याकरीता व शासनास अहवाल सादर करण्यासाठी उक्त अधिनियमातील कलम १६२ (१) अन्वये "अधिकारी" म्हणून (यापुढे जिचा उल्लेख " उक्त अधिकारी " असा करणेत आला आहे)नियुक्ती करण्यात आली होती.सदर सूचना शासन राजपत्रात दिनांक ३/११/२००५ रोजी प्रसिध्द करण्यात आलेली होती. तर स्थानिक वर्तमानपत्र "दै.फ्री प्रेस जर्नल "मध्ये ही सूचना दिनांक ४/११/२००५ रोजी प्रसिध्द करण्यात आलेली होती.

आणि ज्याअर्थी कलम ३७(१)ची वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करुन उक्त अधिका-यांनी त्याचा अहवाल शासनास दिनांक २०/१/२००६ च्या पत्रान्वये सादर केलेला आहे.

आणि ज्याअर्थी संचालक, नगर रचना ,महाराष्ट्र राज्य,पुण यांचेशा सल्ला मसलत केल्यानंतर शासनाचे असे मत झाले आहे की, उक्त फेरबदल मंजूर करणे आवश्यक आहे.

आणि त्याअर्थी वरील बाब पहाता व उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७ (२) मधाल प्राप्त अधिकारानुसार उक्त फेरबदलास मान्यता देण्यात येत आहे.

अ) उक्त विकास योजनेस मंजूरी देण्याबाबत अधिसूचने सोबतच्या फेरबदलाचा अनुसूचीमध्ये शेपटच्या नोंदीनंतर खालीलप्रमाणे नविन नोंद समाविष्ट करण्यात यावी.

" मिरा-भाइंदर मनपा हद्दीमधाल सि.रू. क्र.१३६९,१४२८ ही जांमन सोबतच्या भाग नकाशात दर्शविल्यानुसार उक्त आरक्षणातून दगळून रहिवास विभागात दर्शविणेत येत आहे."

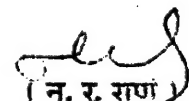
ब) सदर फेरबदल सोबतच्या नकाशावर नांमिती रंगाने दर्शविलेला आहे.

क) सदर अधिसूचना प्रसिध्द झाल्याचा दिनांकास उक्त फेरबदल अमलात येतील.

**टिप :-** १) सदर फेरबदल दर्शविणार नकाशे मिरा-भाइंदर महानगरपालिका कार्यालयात तसेच उप संचालक,नगर रचना,कोकण विभाग,कोकण भवन,यांचे कार्यालयात जनतेच्या अवलोकनार्थ उपलब्ध करुन देण्यात येत आहे.

२) सदरची अधिसूचना ही महाराष्ट्र शासनाच्या [www.urban.gov.maharashtra.in](http://www.urban.gov.maharashtra.in) वेबसाईटवर उपलब्ध राहील.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने

  
( न. र. राणे )  
कक्ष अधिकारी

**Maharashtra Regional and Town  
Planning Act, 1966.**

-----  
**Sanction to the Modification under  
section 37(2) of the  
C.S. No. 1369, 1428 of Mira  
Bhayander.  
Development Plan of Mira  
Bhayander.**

**GOVERNMENT OF MAHARASHTRA  
Urban Development Department  
Mantralaya, Mumbai 400 032.**

**Dated: 31<sup>st</sup> August, 2006.**

**NOTIFICATION**

**Maharashtra  
Regional &  
Town Planning  
Act 1966.**

**No. CMS/TPS 1203/654/CR-167/03/UD-12:**

Whereas the revised Development Plan of Mira Bhayander (hereinafter referred to as "the said Development Plan") has been sanctioned by the Government in Urban Development Department under section 31(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as "the said Act") vide notification No. TPS 1296/847/CR-162/96/UD-12 dated 14/6/1997 & excluded parts (EP) has been sanction vide Notification No. TPS 1298/941/CR-89/98/UD-12 dated 25/8/2000 (hereinafter referred to as "the said notification") to come into force with effect from 15/10/2000;

And whereas in the said Development Plan land bearing C.S. No. 1369, 1428 of Mira Bhayander (hereinafter referred to as "the said land") is reserved for "Extension of High School" (hereinafter referred to as "the said reservation");

And whereas, the said land under reservation lies within the parameter of 61 mt. from the theatre complex, is not allowed to be developed for the said reservation hence the land owner has requested Govt. to delete the said reservation and to be included in "Residential Zone";

And whereas, the Government considered the application and has decided to delete the said reservation & to be included in Residential Zone (hereinafter referred to as "the said modification") and accordingly directed the Mira Bhayander Municipal Corporation vide order dated 22/3/04 (hereinafter referred to as "the said direction") to initiate the

modification under section 37(1) of the said Act, so as to delete the reservation of the said land within 60 days;

And whereas as provided in sub-section (1) of section 37 of the said Act, the said Corporation has refused to initiate the modification proposal so as to delete the said reservation vide resolution No.6 dated 5/6/2004;

And whereas, in exercise of the powers vested in it under section 37(1A) of the said Act, the Government had published the requisite notice in regard to the said modification, thereby inviting suggestions/objections from the general public within a period of 30 days from the date of publication of the notice in the official Gazette and appointed the Deputy Director of Town Planning, Konkan Division, to be as an officer under section 162(1) of the said Act (hereinafter referred to as "the said Officer") to hear suggestions/objections and submit his report to Government vide its notice dated 25/10/05 which was published in Govt. Gazette dated 3/11/05 and "Daily Free Press Journal" dated 4/11/05;

And whereas, after completing the legal formalities as contemplated under section 37(1) of the said Act, the said Officer vide its letter dated 20/1/06 had submitted its report to Govt.

And whereas, after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the Govt. finds it necessary to sanction the said modification proposal.

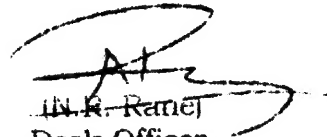
Now therefore in view of the powers vested under section 37(2) of the said Act, the Govt. hereby sanction the said modification.

- (A) In the schedule of modification sanctioning the said revised Development Plan after the last entry the following new entry shall be added viz. "The land bearing C.S.No. 1369, 1428 of Mira Bhayander is deleted from said reservation and included in Residential Zone as shown on accompanying plan".
- (B) The said modification is shown in orange colour on the plan attached herewith.
- (C) Fixes the date of publication of this notification in the Maharashtra Govt. gazette as the date of coming into force of this modification.

**Note:**

- 1) The plan showing the said modification is also available in the office of Mira Bhayandar Municipal Corporation and Dy. Director of Town Planning, Konkan Division, Konkan Bhavan, Navi Mumbai for inspection by the general public.
- 2) This notification is also published on Government web site @ [www.urban.maharashtra.gov.in](http://www.urban.maharashtra.gov.in)

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

  
M. R. Raner  
Desk Officer.